

## Ahtri tn 8, Ahtri tn 12, Jõe tn 9, Jõe tn 5, Parda tn 4 hoonete sisekorra eeskirjad

---

### 1. Üldsätted

- 1.1. Sisekorra eeskirjadega (edaspidi Eeskirjad) kehtestatakse WTC Tallinn AS (edaspidi Haldaja) halduses olevates hoonetes Ahtri tn 8, Ahtri tn 12, Jõe tn 5, Jõe tn 9, Parda tn 4 (tekstis edaspidi kõik hooned koos nimetatud WTC Tallinn keskus) erinevaid ruume kasutavate isikute käitumisreeglid.
- 1.2. Eeskirjad avaldatakse WTC Tallinn AS veebilehel [www.wtc.ee](http://www.wtc.ee) ja need kehtivad kõigi era- ja juriidiliste isikute suhtes, samuti äriühingute ja nende töötajate suhtes, kes asuvad või töötavad WTC Tallinn keskuskes või kasutavad neid keskuse hooneid läbipääsualana.
- 1.3. Kõiki Eeskirjades reguleeritud küsimused lahendab WTC Tallinn AS haldusosakond (Ahtri tn 8 VII korrus, tel +372 626 1001 ja +372 626 1015).
- 1.4. WTC Tallinn AS üürnikel on kohustus tutvustada Eeskirju enda töötajatele.
- 1.5. Eeskirjad jõustuvad nende kinnitamise hetkest WTC Tallinn AS juhatuse poolt.

### 2. WTC Tallinn keskuse kodukord

- 2.1. WTC Tallinn keskuskes ei ole mehitatud valvet, kõikide hoonete I korrusel on paigaldatud videojälgimissüsteem, mis jälgib peasissepääsu ala. Turvakaamera linte säilitatakse 1 kuu.
- 2.2. WTC Tallinn hoonete välisuste automaatlukud on reguleeritud alljärgnevalt (v.a. pühapäev):
  - avatud tööpäeviti 7.30 kuni 19.30;
  - avatud laupäeviti 7.30 kuni 16.00.Teeninduspinnad on avatud vastavalt eraldi kokkuleppele.
- 2.3. WTC Tallinn keskuse hoonetesse sissepääsuks tööpäeviti peale kella 19.30, laupäeviti peale 16.00 ja pühapäeviti on võimalik tellida tasulised magnetkaardid (Forus Security AS hooldustehnik Rünno Antonov +372 5371 6516). Magnetkaardiga sisenejad on kohustatud enda järel sulgema ukse. WTC Tallinn AS ei võta endele mingit vastutust kahjude eest, mis võivad tekkida uste sulgemata jätmise tõttu kolmandate isikute poolt.

### 3. WTC Tallinn keskus tehnosüsteemide haldamine

- 3.1. WTC Tallinn keskus üldkasutatavate tehnovõrkude ja seadmete (elektrivõrk, liftid, ventilatsioon, vesi ja kanalisatsioon, tulekahju- häiresignalisatsioon) hooldust ja remonti korraldab WTC Tallinn AS vastavalt omanikega ja üürnikega sõlmitud lepingutele.
- 3.2. Üürileandjal on õigus elektriga seotud kulude kokkuhoidmiseks reguleerida hoonete ventilatsioonisüsteemide tööd s.h. lülitada ventilatsiooni täielikult välja väljaspool büroode tavapärasest tööaega (puhkepäevad, tööpäevad kl 18.00 – 8.00) juhul kui enamuse Üürnikest seda soovib.
- 3.3. Õnnetusjuhtumite, elektrisüsteemide rikete, avariide ja teiste analoogiliste juhtumite korral tuleb teatada:
  - tööajal WTC Tallinn AS telefonidel tel +372 626 1001; +372 626 1048; ja +372 524 1464;
  - ööpäevaringselt Forus Security AS telefonil 1899 (24h).Tulekahju korral tuleb tegutseda vastavuses Tuleohutusjuhendiga ([www.wtc.ee](http://www.wtc.ee)) ja teatada lisaks eelpoolnimetatud numbritele kohe ka Päästeametile.

## Ahtri tn 8, Ahtri tn 12, Jõe tn 9, Jõe tn 5, Parda tn 4 hoonete sisekorra eeskirjad

---

Ülalloetletud juhtumite korral peavad WTC Tallinn keskuses viibivad isikud täitma turvateenistuse, päästeteenistuse ja AS WTC Tallinn AS töötajate korraldusi.

- 3.4. WTC Tallinn keskuse lepingulised elektritarbijad saavad tarbida elektrienergiat neile lepinguga lubatud tarbimisvõimsuse piires ja kasutada olemasolevat elektrivarustussüsteemi. Täiendavate küttekehade ja tarbimisallikate kasutamine/asendamine kooskõlastatakse Haldajaga.
- 3.5. Kommunikatsioonide ja süsteemide ümberehitamine (s.h. soojuspumpade paigaldus välisfassaadile) on lubatud ainult Haldaja loal ja vastava tehnilise dokumentatsiooni alusel.
- 3.6. Olmejäätmete käitlemine on lubatud ainult selleks ettenähtud kohas (prügipress ja vastava tähistusega konteinerid asuvad autopesula juures Parda 7 kinnistul). WTC Tallinn keskus üürnikel on prügikonteinerite kasutamise õigus tulenevalt üürilepingust, kõigil teistel isikutel peab olema prügipressi ja konteinerite kasutamiseks kehtiv leping Haldajaga. Üüripinnal tekkinud jäätmete jätmine hoonete üldkasutatavatesse ruumidesse on keelatud. Juhul kui üürniku kasutuses oleval pinnal tekib biolagunevaid jäätmeid, on üürnik kohustatud neid koguma eraldi ja viima vastava tähistusega konteinerisse.
- 3.7. Autode parkimine ja liikumine siseöues ja Parda tn 9 parkimismajas on lubatud vastavalt territooriumil kehtivale liikumisskeemile ja parkimise operaatori poolt kehtestatud korrale (EuroPark Estonia OÜ).

### **4. WTC Tallinn keskuse ruumide kasutamise reeglid**

- 4.1. Kõik WTC Tallinn keskuses asuvad isikud peavad tagama enda ainukasutuses olevates ruumides tuleohutuse ning tulekustutite olemasolu.
- 4.2. WTC Tallinn keskus üldkasutatavate ruumide, s.h. liftide, trepikodade ja fuajeede korrashoiu ning tuleohutusnõuetele vastavuse korraldab WTC Tallinn AS koostöös kaasomanikega.
- 4.3. WTC Tallinn keskuse büroohonete siseruumides ja välisterritooriumil on keelatud:
  - suitsetada;
  - alkoholi tarvitada;
  - lahtist tuld kasutada;
  - hoiustada süttivaid esemeid;
  - risustada ja tõkestada ruumides vaba liikumist;
  - tegevused, millised eiravad häid kombeid ja tavasid s.h. teisi samas hoones asuvaid ruumide kasutajaid häiriva müra tekitamine.
- 4.4. WTC Tallinn keskuse lifte ei ole lubatud kasutada suuregabariidiliste (sh jalgrattad) ja raskete esemete veoks. Hoonetesse ei ole lubatud siseneda kahveltõstukitega (rokla).
- 4.5. WTC Tallinn keskus hoonete välisfassaadile, katusele ning territooriumile võib reklaami paigaldada ainult kooskõlastatult Haldajaga.
- 4.6. WTC Tallinn AS kindlustab koos kaasomanikega WTC Tallinn keskus hooned tavapäraste riskide vastu (tuli, vesi, loodusõnnetus). Enda vallasvara ja enda ainukasutuses olevate ruumide siseviimistluse kindlustavad vara omanikud ja ruumide kasutajad iseseisvalt.

## **Ahtri tn 8, Ahtri tn 12, Jõe tn 9, Jõe tn 5, Parda tn 4 hoonete sisekorra eeskirjad**

---

- 4.7. WTC Tallinn AS ei korralda WTC Tallinn keskuse hoonetes ruume üürivate või muul alusel kasutavate isikute vara valvet ega vastuta võimalike kahjude eest varguse ja/või õnnetusjuhtumiste korral. Valvesüsteemide paigaldamise ning tehnilise valve tellivad kõik ruumide kasutajad iseseisvalt.
- 4.8. WTC Tallinn keskus hoonetes 0- korruse ja I korruse ruume kasutavad isikud on kohustatud hoidma enda vara kõrgemal kui 20 cm põrandapinnast, et tagada loodusjõududest tingitud üleujutuse korral vara säilimine ning vältida kahjude tekkimist.

### **5. Vastutus**

- 5.1. WTC Tallinn keskuse ruumide kasutajad vastutavad üürileandjale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest vastavuses seadusega ja sõlmitud lepingutega.
- 5.2. WTC Tallinn AS ruumide üürnikud on kohustatud tulenevalt üürilepingute tingimustest järgima sisekorra eeskirju. Sisekorra eeskirjade mittetäitmist loetakse üürilepingu rikkumiseks.