

"KINNITAN"

.....

Kersti Rei
WTC Tallinn AS tegevdirektor

"01." jaanuar, 2021

ÜLDINE TULEOHUTUSJUHEND

Parda 4 asuva hoone kasutajate (omaniku töötajad ja üürnike töötajad) juhendamiseks

I HOONE TULE- JA PLAHVATUSOHTLIKKUSE ÜLDINE ISELOOMUSTUS

1. Üldosa

- 1.1.** Hoone kuulub WTC Tallinn kontserni kuuluvale äriühingule WTC Tallinn AS. Tuleohutuse eest vastutavad WTC Tallinn kontserni töötajad, kelle töölepingus on vastav kohustus hoonete tuleohutuse tagamisel fikseeritud.
- 1.2.** Kogu hoone on omaniku poolt välja üüritud, üürnikele tutvustatakse tuleohutuse nõudeid ja käesolevat juhendit üürilepingu sõlmimisel, üürilepingu sõlminud äriühingud tutvustavad oma töötajatele käesolevat juhendit ise. Üürnikule väljastatakse juhendi koopia. Üürnikele on pandud üürilepinguga kohustus järgida tuleohutuse nõudeid. Enda töötajaid instrueerib omanik töölepingu sõlmimisel.
- 1.3.** Isikud, kes on rikkunud tuleohutusnõudeid sätestavaid õigusakte või käesolevast juhendist tulenevaid nõudeid, võib võtta vastutusele väärtetoote või kuriteo süüdistusega olenevalt tagajärgedest, mida rikkumine kaasa toõi.

Äriühingu juhtkond (asub Ahtri 8 hoones):

Tegevdirektor	Kersti Rei	+372 626 1020
Peaenergeetik	Rostislav Lakutševits	+372 626 1011 +372 58 54 1700
Haldus- ja müügidirektor	Gerly Kreek	+372 626 1015, +372 524 1464

Ettevõtte tegevusala:

Kinnisvara arendus ja büroopindade rentimine

Äriühingu personali hulk:

Hoones aadressil Parda 4 omaniku töötajaid ei ole. Üürile antud ruumides töötavad üürnike töötajad, kelle arv on muutuv (toodud allpool korruste kaupa).

Tööaeg on büroodes erinev. Hoone on avatud 7.30- 19.30, muul ajal sissepääs magnetkaardiga.

2. Hoone tuleohutusala üldiseloomustus

Kinnistu pindala on 737 m².

Kinnistul asuv hoone on 8- korruseline, TP-1 tulepüsivusklassi kuuluv büroohoone.

Ehitise põhiehitismaterjaliks on kivi ja raudbetoon. Seinad on kivist. Vahelaed on raudbetoonpaneelidest. Vaheseinad on Cyproc kipsplaatidest. Katusekattematerjaliks on bituumenmastiks (lamekatus)

Kõikide korrusetasapindade ruume kasutatakse alljärgnevalt:

Soklikorrusel asuvad söökla (kohvik), bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid, ventilatsiooniruum. Soklikorruse pindala on 463,5m². Esimesel korrusel töötab üüripindadel ca 40 inimest (inimeste arv ei ole püsiv). Söökla võib päevasel lahtioleku ajal viibida ca 40 klienti.

Esimesel korrusel asuvad bürooruumid, teenindusruumid (juuksur, optika kauplus, apteek) ja abiruumid. Esimese korruse pindala on 349,6 m². Esimesel korrusel töötab üüripindadel ca 30 inimest. (inimeste arv ei ole püsiv).

Teisel korrusel asuvad bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid. Teise korruse pindala on 469,9m². Teisel korrusel töötab üüripindadel ca 40 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

Kolmandal korrusel asuvad bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid. Kolmanda korruse pindala on 477,9m². Kolmandal korrusel töötab üüripindadel ca 50 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

Neljandal korrusel asuvad bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid. Neljanda korruse pindala on 485,8m². Neljandal korrusel töötab üüripindadel ca 50 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

Viiendal korrusel asuvad bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid. Viienda korruse pindala on 512,5m². Viiendal korrusel töötab üüripindadel ca 30 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

Kuuendal korrusel asuvad bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid. Kuuenda korruse pindala on 508,5m². Kuuendal korrusel töötab üüripindadel ca 50 inimest (inimeste arv ei ole püsiv).

Seitsmendal korrusel asuvad bürooruumid ja abi (tehnilised) ruumid. Seitsmenda korruse pindala on 449,2m². Seitsmendal korrusel töötab üüripindadel ca 2 inimest ja 4 hoone omaniku töötajat. Juhul kui konverentsikeskus on välja üüritud, võib seal viibida kuni 120 inimest.

Hoones on kaks lifti, mis liiguvad soklikorruse ja VII korruse vahel.

Kaheksandal korrusel asuvad tehniline ruum ja trepikoda. Korruse pindala 42,4m². Korrusel ei tööta inimesi.

Hoone korrused moodustavad omaette tuletõkkeseksioonid, v.a. sokli- ja esimene korrus, mis on omavahel avatud.

Hoone on kogu ulatuses kaitstud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga ja ühendatud 112 süsteemiga.

Tulekahju alarmsüsteemide väljund on litsenseeritud turvafirmas (Forus Security AS).

Automaatne tulekahjusignalisatsioon koosneb:

- optilistest suitsuanduritest;
- tulekahju teatenuppudest, mis on paigaldatud väljapääsude juurde. Tulekahju teatenupu klaasi purustamine aktiveerib häirekellade tööle hakkamise;
- tulekahju häirekelladest, mis on paigaldatud hoonesse hajutatult, tagamaks kuuldavuse kõikidesse automaatse tulekahjusignalisatsiooniga kaitstud hoone osadesse.

Suitsuandurite töölerakendumine aktiveerib hoonesisesed häirekellad.

Hoone automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldab: Forus Security AS.

Hoone on normide kohaselt varustatud esmaste tulekustutusvahenditega (ABC-tüüpi 6 kg pulberkustutid) ja hoonesisesese tuletõrjeveevõrguga tuletõrjekraanide näol.

Hoone ventilatsioonisüsteem on lahendatud sundventilatsiooni baasil.

Tulekahjuteate saamisel lülituvad sundventilatsiooni seadmed automaatselt välja automaatse tulekahjusignalisatsiooniseadmetega varustatud ruumides.

Hoone küttesüsteem on: vesiküte.

Hoone turvateenistus on valvesignalisatsiooni ja videojälgimissüsteemi baasil ühendatud Forus Security AS valvekeskusega tel. 1899 (24h), 616 1999 (24h).

3. Hoone tule- ja plahvatusohtlikkuse üldiseloomustus

Hoones ei kasutata ohtlikke aineid.

Tuleohtlikud olukorrad võivad tekkida:

- elektriseadmete rikestest tingitud põhjustel;
- suitsetamisrežiimi eiramisel;
- käesoleva juhendiga objektile kehtestatud tuleohutusnõuete eiramisel;
- inimlikest eksimustest tingitud põhjustel (nt. lahtise tule kasutamisel).

II NÕUDED KINNISTU JA HOONE KORRASHOIU TAGAMISEKS

Kinnistu territoorium (Hoonet ümbritsev maa-ala)

1. Juurdepääs hoonetele hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.
2. Teede või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrjetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.
3. Hoonet ümbritsev maa-ala hoitakse alaliselt puhas põlevmaterjali jäätmetest. Põlevmaterjali jäätmeid kogutakse ja hoitakse selleks spetsiaalselt väljaehitatud ja suitsuanduriga varustatud eraldi ehitises.

4. Kinnistul on keelatud:

- rajada ehitist ilma kehtestatud korras kooskõlastatud projektita;
- valada põlevvedelikku ja oksüdeerijat maha või kanalisatsioonivõrku;
- suitsetada selleks mitte ettenähtud kohtades.

Hoone

1. Hoones on nähtavale kohale üles pandud teatis häirekeskuse telefoninumbriga (112) ja hädaabitelefoni asukohta tähistav tuleohutusmärk ning evakuaatsiooniplaan.
2. Põrandale või muule tarindile sattunud põlevvedelik või muu kergesti süttiv aine koristatakse viivitamatult.
3. Tulemüürist või muust tuletõkketarindist mis tahes kommunikatsiooni läbiviigukoht täidetakse kogu tarindi paksuses mittepõleva materjaliga, mis ei vähenda tarindi tulepüsivusaega.
4. Tulekahju tekkimisel suunatakse liftid viivitamatult alumisele korrusele ja lülitatakse välja.

Hoones on keelatud:

- muuta hoone või ruumi kasutusotstarvet, seda rekonstrueerida, ümber planeerida, kapitaalselt remontida ja tehniliselt ümber seadistada ilma kehtestatud korras heakskiidetud projektita;
- tõkestada evakuaatsiooniteed või -pääsu seadme, pakendi, taara, eseme, mööbli või muu sisustusega;
- hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud asendis fikseerida;
- sulgeda jäigalt evakuaatsioonipääsu või kasutada sellel raskesti avatavat sulgurit;
- lukustatud uks evakuaatsiooniteel peab olema seestpoolt võtmeta avatav;

- ladustada põlevvedelikku ja –gaasi ehitise ehitusprojektiga selleks mitte ettenähtud ruumis või muus kohas;
- hoida ja kasutada hoones põlevvedelikku või-gaasi või muud plahvatusvõimelist põlevmaterjali v.a. nõuetekohane gaasi tarnimine hoohe soklikorrusel asuva söökla tarbeks;
- hoida ventilatsioonikambris selle teenindamiseks mitte ettenähtud materjali või seadet;
- ummistada juurdepääsu elektrilahutusseadmele, tuletõrje- ja päästevahendile või muul viisil takistada nende kasutamist tulekahju või õnnetuse korral.

III NÕUDED TULEOHTLIKU TEGEVUSE VÕI PROTSESSI TEOSTAMISEL, PÕLEVMA TERJALI HOIDMISE NING TEHNOLOOGILISTE SEADMETE JA RUUMIDE PÕLEVMA TERJALIST JÄÄTMETE PUHASTAMISE KORD

1. Töö või muu tegevuse lõpetamisel peab füüsiline isik oma asukoharuumi tuleohutuse seisukohast üle vaatama ja vajadusel võtma kasutusele meetmed tulekahju põhjustada võivate tuleohutusnõuete rikkumiste kõrvaldamiseks või informeerima neist viivitamatult objekti valdajat.
2. **Töö tegemisel ei tohi:**
 - kasutada lahtist tuld (välja arvatud tuletöö), suitsetada väljaspool selleks ettenähtud ja sisustatud kohta ning tuleohutusmeetmeid võtmata sulatada külmunud veetorustikku lahtise tulega;
 - kasutada põlevvedelikku ruumi koristamisel ning riietus- või muu eseme pesemisel või puhastamisel.

Nõuded seadmestikule

1. Ventilatsioonikambrit, -filtrit ja –õhukanalit puhastatakse süttivast tolmut ja neisse ladestunud põlevmaterjali jäägist objekti valdaja poolt kehtestatud tähtaegadel kuid mitte harvemini kui üks kord aastas.
2. Tehnoloogilise ja muu seadmestiku kasutamine ning tehnohooldus peab tuleohutuse tagamise seisukohalt vastama selle valmistaja tehnilise dokumentatsiooni ja tehnoloogilise reglemendi nõuetele. Seadmestiku tehnohooldus peab olema tehtud valdaja kehtestatud tähtaegadel kuid mitte harvemini kui üks kord aastas. Rikkis tule- või avariikaitssüsteemiga või muu rikkega seadmestikku ei tohi kasutada.

Nõuded elektriseadmestikule.

1. Hoones tohib kasutada standardset elektriseadet, mille paigaldamisel ja hooldamisel tuleb juhendada tootja kasutamishandikust ning nende paigaldamist, kasutamist ja hooldamist käsitlevast õigusaktist.
2. Töö lõpetamisel tuleb elektriseadmed vooluvõrgust lahutada, välja arvatud tehnoloogilise juhendi või hoones kehtestatud korra järgi ööpäevaringselt töötav elektriseade.
3. **Elektriseadme kasutamisel ei tohi:**
 - paigaldada ajutist elektrijuhet (välja arvatud ehitus-, remondi- või ajutise töökoha toitejuhe);
 - kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;

- kasutada töökeskkonna tingimustele mittevastavat elektriseadet ja -juhet;
- hoida elektriyaotlas või elektriyaotuspunktis, selle peal, all või vastas mistahes põlevmaterjali või -eset;
- kasutada mittestandardset elektriküttetarvitit või -valgustit;
- jätta järelevalveta pidevaks tööks mitteettenähtud elektriseadet;
- kasutada kalibreerimata või elektriyaotmestiku lubatavale voolutugevusele mittevastava sulavelemendiga kaitset.

IV MOOTORSÕIDUKITE TERRITOORIUMILE LUBAMISE, SEAL LIIKUMISE JA PARKIMISE KORD

Autode parkimine territooriumil on lubatud vaid selleks otstarbeks ettenähtud ja tähistatud kohtades. Parkimisel järgida liikluskorraldusmärke ja- vahendeid.

V SUITSETAMISREŽIIM OBJEKTIL

Ettevõtte hoones aadressiga Parda 4 tohib vastavalt tubakaseadusele suitsetada selleks määratud kohas. Suitsetamise koht asub VII korrusel katusega välisterassil. Nõue on kehtestatud hoone omaniku poolt ja üürnikele teatavaks tehtud. Muudes kohtades territooriumil ja hoones on suitsetamine keelatud.

VI SIDE- NING TULETÕRJE- JA PÄÄSTEVAHENDITE KORRASHOIU NÕUDED

Tuletõrje- ja päästevahendite korrashoiu eest vastutab ettevõtte haldustehnik.

Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele

Tulekustutid peavad vastama nõuetele ja vastama Eesti standardile EVS- EN-3 "Kantavad tulekustutid".

Tulekustuti pealdis peab olema eestikeelne, kuid võib olla dubleeritud ka mõnes muus keeles. Tulekustuti pealdis paigutatakse selliselt, et see oleks loetav ka siis, kui tulekustuti asub kinnituskonksul, klambris või spetsiaalsel alusel. Varjatult paigaldatud tulekustuti asukohta juurde peab olema paigutatud vastav tuleohutusmärk.

Tulekustuti paigaldatakse vähemalt 1 meetri kaugusele kütteseadmest.

Tulekustuti kinnituskonks, klamber, spetsiaalne alus või kapp paigaldatakse seinale nii, et tulekustuti ei takistaks ukse täielikku avanemist ja nii, et tulekustuti põhi ei oleks põrandast kõrgemal rohkem kui 1,5m.

Tulekustuti paigaldatakse ruumi sissepääsu või töökoha juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem. Kaks või enam tulekustutit paigaldatakse üldjuhul teineteisest hajutatuna.

Tulekustuti või tulekustuti asukohta osutav tuleohutusmärk peab olema sisenemisel nähtav.

Tulekustutile peab olema vaba juurdepääs.

Rõhu all tulekustuti paigutatakse päikesekiirguse otsese mõju eest kaitstud kohta.

Tulekustuti korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega.

Vaatlus teostatakse vähemalt üks kord kvartalis. Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, kas kustuti:

- asetseb selleks ettenähtud kohas;
- ei ole millegagi varjatud ja kasutamishisega pealdis on loetav;

- ei ole märgatavalt kahjustatud;
- rõhunäituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises tsoonis;
- plommid, tõkised on vigastamata.

Vaatlust teostab tuleohutuse eest vastutav isik.

Tulekustuti kontroll ja hooldus korraldatakse tulekustuti valdaja poolt.

Kontrolli ja hooldust viib läbi pädev isik, antud objektil OÜ Tamrex Ohutus.

Kui vaatlusel tulekustuti rikkeid ei ilmne ja tootjapoolne juhend ei näe ette lühemat perioodi, korraldab tuleohutuse eest vastutav isik hiljemalt kaks aastat pärast tulekustutil märgitud valmistamise kuupäeva tulekustuti esimese kontrollimise.

Tulekustuti hooldatakse iga kasutamiskorra järel ja siis, kui kontrollimise tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui tootja poolt ette nähtud.

Nõuded tuletõrje veevõrgule (hoonesisesed tuletõrjekraanid)

Tuletõrje veevõrgu veeandmise tõhusust kontrollitakse vähemalt 1 kord aastas.

Tõhusaks loetakse kompaktjoa pikkust 6 meetrit.

Katsetamise tulemused vormistatakse objekti valdaja või juhataja poolt kirjaliku aktiga.

Peale katsetamise läbiviimist tuleb voolikud kuivatada.

Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile (ATS)

ATS veatu ja katkematu funktsioneerimise tagamiseks tuleb ATS regulaarselt hooldada ja kontrollida, tehes seda kohe paigaldustööde lõpetamisel, olenemata hoone asustatusest. Valdajal tuleb sõlmida hooldusleping vastavussertifikaati omava isikuga. Süsteemi hooldaja nimi ja telefoninumber peavad olema püsivalt keskseadme juures nähtaval.

ATS valdaja peab tagama kord kvartalis ja iga-aastase hoolduse läbiviimise selleks pädeva isiku poolt.

ATS kasutaja peab kindlustama ATS igapäevase, igakuise, kvartaalse ja iga aastase hoolduse läbiviimise selleks pädeva isiku poolt.

Igapäevasel vaatlusel tuleb kontrollida:

- et keskseade näitab normaalolukorda, vastupidisel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile;
- et igale eelneval päeval registreeritud veateatele on reageeritud.

Kord kuus tuleb kontrollida:

- akude seisukorda;
- vähemalt ühe anduri rakendumist (iga kuu erinevast avastamistsoonist), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale, anda signaal alarmseadmele ja rakendada kõiki teisi hoiatusmehhanisme.

Kord kvartalis tuleb:

- kontrollida kõiki sissekandeid päevikus ja tegutseda vastavalt nendele;
- hinnata reservtoidet;
- kontrollida keskseadme häire-, vea- ja abifunktsioone;
- kontrollida visuaalselt märke niiskuse sattumisest keskseadmesse ja muudest riketest;
- viia läbi kõik avastamispiirkondade kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt;

- hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;
- kontrollida, kas on toimunud ATS tööd mõjutav mis tahes muudatus objektil.

Kord aastas tuleb:

- kontrollida iga anduri ja alarmseadme tööd vastavalt tootja soovitudele;
 - kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed oleksid korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
- kontrollida kas on toimunud ATS tööd mõjutav muudatus objektil;
hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;
hinnata ja katsetada akusid.

Iga-aastase hoolduse ja katsetuste tulemuste kohta koostatud akt antakse ATS eest vastutavale isikule.

Hooldustegevus ei tohiks põhjustada tulekahju valeteadet. Katsetusest tuleb teavitada ka hoones töötavaid inimesi.

Valverežiimi lülitused ja mahavõtmised, samuti signalisatsiooni rakendumised peavad olema fikseeritud päevikus.

Nõuded tuletõrje välisveevõrgule.

Hoone tarbeks võetakse tulekustutusvesi AS Tallinna Vesi veevõrgust, mille tehnilist seisukorda kontrollib AS Tallinna Vesi vastavalt kehtestatud nõuetele.

Nõuded evakuatsiooni- ja turvalgustusele

Hoone turvalgustussüsteemi paigaldusskeemid peavad pärast paigaldustööde lõppemist olema kohapeal kättesaadavad. Süsteemi muutmisel tuleb skeemides teha vastavad parandused. Turvalgustussüsteemi vastavust nõuetele peab skeemil tõendama selleks volitatud isiku allkiri.

Turvalgustussüsteemi kohta peetakse päevikut, kuhu tuleb kanda süsteemi korraliste ülevaatuste ja testide tulemused, rikked ja muudatused.

Hoone omanik või valdaja peab määrama päeviku pidamise ja hoidmise eest vastutava isiku. Hoone omanik või valdaja peab kindlustama turvalgustussüsteemi regulaarse hoolduse kompetentse järelevaataja poolt.

VII TÖÖTAJATE KOHUSTUSED TULEKAHJU TEKKIMISEL NING TULEKUSTUTUS- JA PÄÄSTEMEESKONNA VÄLJAKUTSUMISEL

NB! Tulekahju puhkemise korral peab juhtkonna ja töötajate tegevus olema eelkõige suunatud kaastöötajate ja klientide ohutuse tagamiseks.

HELISTA HÄDAABINUMBRIL 112

- teata õnnetuskoha aadress või võimalikult täpne asukoht;
- räägi, mis on juhtunud (mis põleb, kui suures ulatuses);
- teata päästekorraldajale (dispetšerile), kas ruumides on inimesi, kas neid ähvardab oht;
- vasta küsimustele rahulikult;

- järgi häirekeskusest saadud juhiseid;
- teata oma nimi ja kui tead, ka telefoni number, millelt helistad;
- ära katkesta kõnet ilma loata;
- ära lülita telefoni välja peale teate edastamist – päästekorraldaja (dispetšer) võib veel lisainformatsiooni vajada;
- kui olukord muutub oluliselt enne päästemeeskonna saabumist, teata sellest häirekeskusesse.

PÄÄSTA vahetus ohus olijad ning jaga ülesandeid, kui abistajaid on rohkem

TEAVITA tulekahjust teisi hoones olijaid ning käsi väljuda hoonest (evakueeruda)

KUSTUTA esmaste tulekustutusvahenditega. Kustutamise käigus tuleb silmas pidada, et ei hinnataks üle oma võimeid. Elektriseadmete kustutamisel tuleb meeles pidada, et viimased tuleb enne voolu alt vabastada (v.a. juhul, kui kustuti pealdise kolmandas jaotises on kirje “Võib kasutada kuni 1000 V pingega elektrijuhtmete ja –seadmete kustutamiseks” (tähis “E”).

Kui kasutad kustutamiseks tuletõrjekraani, jälgi, et kustutusvesi ei satuks pinge all olevatele seadmetele. Kasuta surve all pihustatud vett, kuna viimane kustutab efektiivsemalt kui kompaktné juga ning tekitab ka vähem veekahjustusi.

Pulberkustuti on efektiivne ja ohutu kustutusvahend algfaasis oleva tulekahju kustutamiseks.

LOKALISEERI tulekahju levik. Kui tunned, et ei ole võimeline likvideerima põlemiskollet, lahku ruumist. Vältimaks tule levikut, sulge väljudes võimaluse korral kõik aknad ja uksed ning lülita välja ventilatsioon.

JUHENDA päästemeeskonda, et nad pääseksid kiiresti ja takistusteta õnnetuskohta.

Tulekahju kohale saabunud juhtkonna esindaja on kohustatud:

- kontrollima kas päästeteenistus on välja kutsutud;
- korraldama evakueeritute kontrolli;
- organiseerima ohu korral viivitamatult inimeste päästmist, kasutades selleks kõiki olemasolevaid jõude ja vahendeid.

VIII INIMESTE JA VARA EVAKUEERIMINE

Personali ja klientide evakueerimisel hoonest järgida tähistatud evakuatsiooniteid. Tulekahjuteate saamisel (automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem või tulekahju avastanud isik) juhatab evakuatsiooni eest vastutav isik koheselt töötajad hoonest välja.

Ettevõtte hoones aadressil Parda 4 korraldavad evakueerimise omaniku töötajad: haldustehnik ja müügi- ja haldusdirektor, kes asuvad Ahtri 8 hoones ja on tuleohutuse eest vastutavad kõikides WTC Tallinn kontserni ettevõtetele kuuluvates hoonetes.

1. Tulekahju avastanud isik peab tulekahjust teatama häirekeskusele (tel. 112) ja WTC Tallinna töötajatele: tööpäevadel tel. +372 626 1001; töövälisel ajal haldustehnik Toomas Rei tel. +372 5591 6850.
2. Evakuatsiooni eest vastutavad isikud korraldavad personali evakuatsiooni hoonest.
3. Esmalt tuleb evakueerida inimesed, keda ähvardab tulekahju poolt kõige suurem oht (põlev korrus ja kõrgemal asuvad korrusetasapinnad).

4. Vastava korruse või allüksuse evakuatsiooni eest vastutavad isikud korraldavad personali evakuatsiooni antud hoonest ja suunavad evakueeritud kogunemispunkti, milleks on hoone ees olev maa-ala.
5. Peale evakueerumist on tuleohutuse eest vastutav isik kohustatud välja selgitama kas kõik töötajad ja külastajad on hoonest evakueeritud. (Evakuatsiooni eest vastutavad isikud on kohustatud kogunemispunktis ette kandma evakuatsiooni tulemustest tuleohutuse eest vastutavale isikule).
6. Kui selgub, et mõni inimene on jäänud ohutsooni ning tema päästmine on raskendatud kõrge temperatuuri ja suitsu suure tiheduse tõttu, siis tuleb sellest päästemeeskonna saabudes koheselt teavitada tulekustutus- ja päästetööde juhti.
7. Tulekahju avastamisest alates kui see on võimalik, tuleb korraldada tule kustutamine ja vara evakueerimine nende töötajate poolt, kes ei ole hõivatud inimeste evakueerimisega.
8. Talvisel ja külmal aastaajal on soovitatav evakueeritud inimesed juhatada sooja ruumi.

Evakueerimisel on kasulik teada:

- inimeste evakueerimisel on kõige tähtsam viimastes säilitada rahu;
- paanikasse sattunud inimesed alluvad kergesti ja täidavad käsklusi mõtlemata nende sisule;
- evakueerimist juhtides tuleb rääkida võimalikult rahuliku ja valju häälega, püüdes haarata initsiatiivi;
- säilitada rahu ja vältida paanika tekkimist;
- prioriteediks evakueerimisel peab olema – ohtlikus tsoonis viibivad inimesed esimesena;
- liikumine treppidel ja evakuatsiooniteedel (ukseavad) peab olema tasakaalukas ja rahulik;
- ohtlikud situatsioonid tekivad kitsastes kohtades (ukseavad jms), kus suur hulk inimesi püüab kiiresti kitsaskohast läbi minna. Sellistes kohtades on eriti oluline rahustada kaastöötajaid.

Näpunäiteid juhuks kui olete sattunud väljapääsmatusse olukorda ehk päästetavaks:

- püüdke säilitada enesevalitsus ja olla rahulikud;
- kui ruumist pole võimalik lahkuda, sulgege uks (viimast lukustamata), toppige uksepilud ja ventilatsioonivad võimaluse korral kinni veega niisutatud riidega;
- liikudes suitsuses ruumis või koridoris ärge seiske püsti, vaid liikuge seina ääres kas neljakäpukil või roomates, sest põranda ligidal on suitsu tihedus väiksem;
- anna päästemeeskonnale enda asukohast märku kõigi võimalike vahendite abil.

IX TULETÕRJEVAHENDITE KASUTAMISE JA TULEKUSTUTUS- JA PÄÄSTEMEESKONNA JUHIGA TEHTAVA KOOSTÖÖ KORD

NBI Tulekahju korral arvesta eelkõige põlemise suurust ja põlevmaterjali liiki (põlevvedelik, tahke põlevmaterjal jne).

Tulekustutiga töötamisel pea meeles:

- võta tulekustuti ja vaata mida sellega võib kustutada (märgitud tulekustutile) ning lähene põlengule ohutu kauguseni ja rakenda tulekustuti tööle vastavalt kasutusõpetusele;
- kasutades pulberkustutit hoia kustutusvoolikut kinni võimalikult otsast (mitte korpuse lähedalt), kuna nii kontrollid paremini kustutusjoa suunda;

-
- välitingimustes kustutades seisa tulekahjukohas ülalpool tuult;
 - tahkete esemete või materjalide kustutamisel tuleb kustutusaine suunata kõige intensiivsema põlemise kohta nõ pühkivate liigutustega, kattes eseme pinna kustutusainega;
 - lahtises ja madalate äärtega nõudes süttinud vedeliku kustutamisel tuleb kustutusaine suunata vedeliku pinna suhtes kaldu, soovitavalt vastu mahuti siseseina;
 - mahavalgunud põleva vedeliku kustutamist tuleb alustada äärtelt ning järk-järgult katta kustutusainega kogu põlev pind;
 - kasutades süsihappegaaskustutit jälgi, et käsi või muu kehaosa ei satuks kustutusjoo mõjusfääri;
 - kasutades süsihappegaaskustutit tuleb koheselt peale tulekolde likvideerimist ventileerida ruumid;
 - kasutades süsihappegaaskustutit tuleb teda hoida võimalikult vertikaalses asendis, et mitte takistada kustutusagendi normaalset väljumist lehtrist.

Tuletõrjekraaniga töötamisel pea meeles:

- enne kraani avamist kontrolli kas joatoru on suletud asendis. Juhul kui ei ole, siis sulge esmalt joatoru;
- liigu survestatud voolikuliiniga põlemiskoldeni;
- suuna juga põlemiskoldesse ja lokaliseeri tulekahju;
- sulge joatoru kohe peale kustutusrünnakut (nii kahjustad vähem ruumide sisustust);
- ära kunagi sisene põlevasse ruumi survestamata voolikuliiniga;
- põlemisgaaside jahutamisel kasuta pihustatud veejuga, kuna pihustatud juga omab suuremat kustutavat efekti kui kompaktne juga ning kahjustab samas ka vähem ruumi sisustust.

Tuletõrje- ja päästekomando saabumisel teatage selle juhile:

- mis ja kui suures ulatuses põleb;
- kas hoonesse on jäänud inimesi, kui suur on neid ähvardav oht ja kas on kannatanuid;
- millist teed pidi jõuab kõige paremini kannatanuteni (tulekoldeni) ning umbkaudne teepikkus (meetrites);
- muud tulekahjuga kaasnevad ohud;
- elektrikilpide asukohad (koht, kust saab elektri hoonest või hoone osast välja lülitada);
- ärge lahkuge sündmuskohalt kuna päästeteenistusel võib vaja minna lisainformatsiooni objekti iseärasuste kohta.

Tuleohutuse eest vastutav isik või töötaja, kes juhtis kustutustöid ja evakuatsiooni on peale päästeteenistuse saabumist kohustatud:

- teatama kõik tarvilikud andmed põlemiskolde, selle kustutamiseks rakendatud abinõude ning ruumides tulekahju likvideerimisega seotud inimeste kohta;
- teatama puuduolevate inimeste arvu ja nende oletatava asukoha hoonetes;
- konsulteerima kustutustööde juhti põleva objekti iseärasuste kohta;
- vajadusel eraldama tulekahju kustutamisega ja vara evakueerimisega seotud töödeks tööjõu;
- organiseerima tulekustutus- ja päästetööde juhi nõudmisel mitmesuguste kommunikatsioonide välja -ja ümberlülitusi.